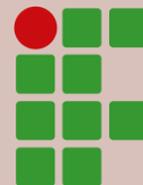


AULA 03

PROJETO ARQUITETÔNICO I

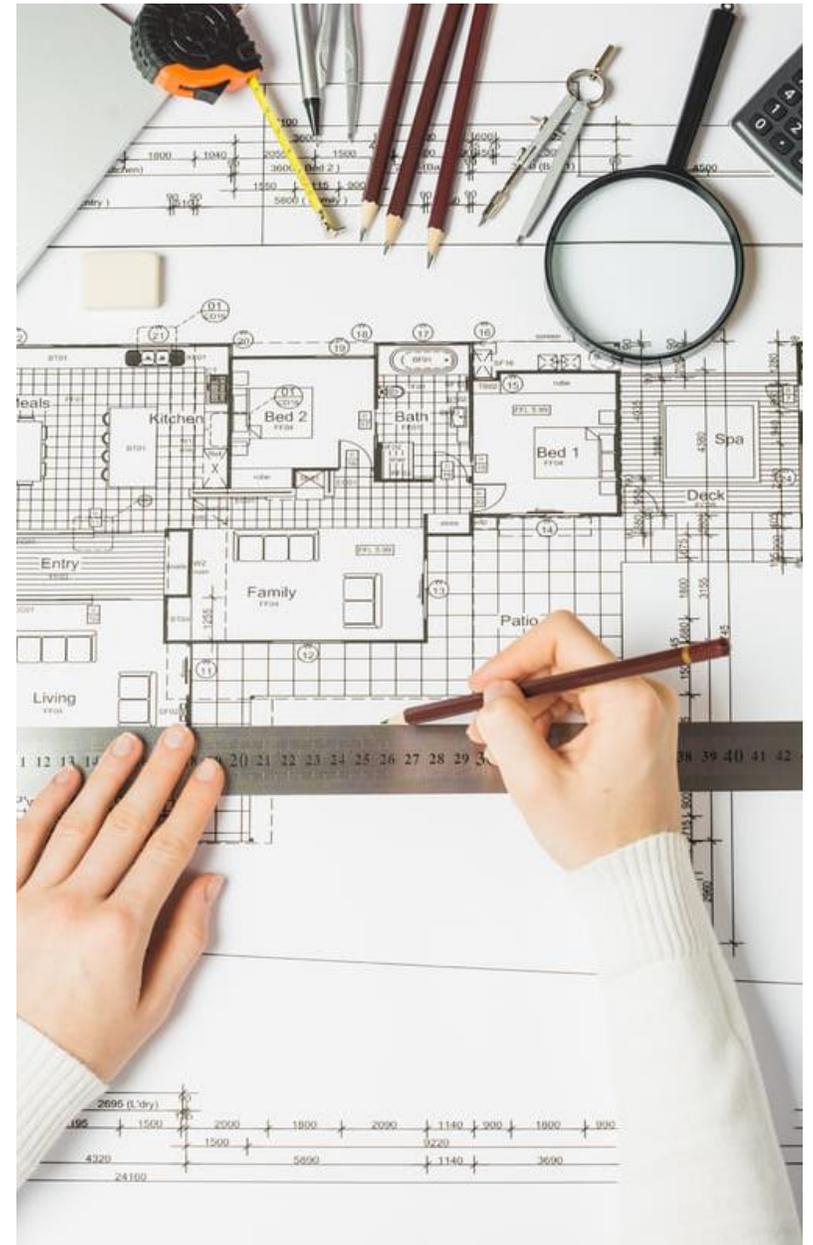
CURSO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES | IFSERTÃOPE

Profa *Yanne Andrade*



INSTITUTO FEDERAL
Sertão Pernambucano
Campus Salgueiro

PROJETO ARQUITETÔNICO: TIPOLOGIAS



PROJETO RESIDENCIAL

Edifícios - Casas - Condomínios

- Projeto de uma casa (unifamiliar)
- Projeto de apartamentos (multifamiliar)
- Projeto único: trabalha diretamente com o cliente - sonhos, desejos, necessidade...
- Atuação: Projeto / Gerenciamento de Obra / Acompanhamento*
 - *Verificar o que está acontecendo – decisões de projeto e não de execução
- Modificações = Reformas



Guia do Projeto Arquitetônico | ClubArqExpress.

PROJETO COMERCIAL

Galerias - Edifícios - Lojas/Bares - Restaurantes - Escritórios - Clínicas - Shopping Center - Centros comerciais

- **Diferentes atividades = diferentes cuidados**
 - Cliente menos detalhista que o cliente residencial
- **Acessibilidade**



Guia do Projeto Arquitetônico | ClubArqExpress.

PROJETO EMPRESARIAL

Complexos - Sedes - Fábricas - Indústrias - Projetos internos

- **Desenvolve, projeta e executa espaços de trabalho para escritórios e empresas.**
- **Estética, funcionalidade + ergonomia, tecnologia e entender identidade visual**



Guia do Projeto Arquitetônico | ClubArqExpress.

PROJETO INSTITUCIONAL

Colégios - Escolas - Museus - Hospital - Fábricas - Área externa

- Aspectos particulares observados antes do desenvolvimento do projeto



Guia do Projeto Arquitetônico | ClubArqExpress.

PROJETO ARQUITETÔNICO: DEFINIÇÕES



PROCESSO INICIAL

PROCESSO INICIAL:

1. CLIENTE CONTRATA O PROFISSIONAL
2. PROFISSIONAL FAZ O LEVANTAMENTO DA ÁREA E SUAS INFORMAÇÕES
3. REUNIÃO DE BRIEFING
4. MONTAR O PROGRAMA DE NECESSIDADES

PROGRAMA DE NECESSIDADES

1. CRIAÇÃO DE VOLUMETRIA
 1. Lançamento de Partido
 2. Setorização
 3. Estudo preliminar
2. APLICAÇÃO DAS LEIS E INFORMAÇÕES DO TERRENO

PRIMEIROS DOCUMENTOS GRÁFICOS

ESTUDO PRELIMINAR CONCEITO DO PROJETO

- APROVAÇÃO DO CLIENTE E LANÇAMENTO DO PROJETO
- INFORMAÇÕES BEM DEFINIDAS
- CONDICIONANTES DO LOCAL

PROCESSO CRIATIVO

1. PRIMEIRAS PLANTAS DO PROJETO
2. LANÇAMENTOS

LAYOUT FINAL E POSICIONAMENTO DOS EQUIPAMENTOS

ANTEPROJETO

DEFINE ASPÉCTOS TÉCNICOS

DESENVOLVIMENTO “FINO”

- PLANTAS FINAIS
- CORTES
- DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA APROVAR E EXECUTAR UM PROJETO
- ESPECIFICAÇÕES
- CONTRATAR OS PROJETOS COMPLEMENTARES

COMPATIBILIZAÇÃO

- COMPATIBILIZAÇÃO DE TODOS OS PROJETOS
- AJUSTES
- NECESSIDADES DE TODAS AS DISCIPLINAS
- PREVER INTERFERÊNCIAS ENTRE OS PROJETOS

PROJETO LEGAL

APROVAÇÃO ENVIADA À PREFEITURA

- AUTORIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO
- EXIGENCIAS E NORMAS ESPECÍFICAS PARA CADA MUNICÍPIO
- ENTREGA DOS DOCUMENTOS QUE EXPLICAM O PROJETO

PROJETO EXECUTIVO

DESENVOLVIMENTO DETALHADO

- CONDIÇÕES À EXECUÇÃO DA OBRA
- DETALHAMENTO DO PROJETO

FICOU COM DÚVIDAS

PARA PERGUNTAS E SUGESTÕES

E-MAIL

yanne.andrade@ifsertao-pe.edu.br

